



**UNITÉCNICA**  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

[WWW.UNITECNICA.ES](http://WWW.UNITECNICA.ES)

PROYECTOS

EPC

OBRAS INTEGRALES. LLAVE EN MANO.

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PARA UN FUTURO MÁS EFICIENTE





INGENIERÍA Y  
CONSTRUCCIÓN  
PARA UN FUTURO  
MÁS EFICIENTE...





# ÍNDICE

¿QUIÉNES SOMOS?

NUESTROS  
SERVICIOS

¿CÓMO  
TRABAJAMOS?

PROYECTOS  
DESTACADOS



**UNITÉCNICA**



¿QUIÉNES  
SOMOS?



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Unitécnica es una empresa especializada en soluciones integrales de ingeniería y construcción constituida en el año 2014 y ubicada en Val de Santo Domingo (Toledo).

Con una amplia trayectoria en la ejecución de grandes proyectos, somos un equipo fielmente comprometido y especializado en la prestación de todos los servicios relacionados con la ingeniería, la construcción, la rehabilitación y las instalaciones fotovoltaicas.

Priorizamos el valor al cliente, su seguridad y el rendimiento y sostenibilidad de sus **negocios**.

Por ello, apostamos firmemente por un potente I+D y la **competitividad** a través del aprendizaje, equipos de vanguardia y profesionales cualificados.

Luis Roberto Gutiérrez  
FOUNDER UNITÉCNICA



**F**ruto de la dilatada experiencia en el sector, gestionamos los proyectos de forma integral, desde la auditoría inicial hasta la entrega de las instalaciones. **Nos diferencia la especialización en proyectos “llave en mano”**, con personal cualificado para cada una de las etapas de las que se compone un proyecto. **Gracias a una estructura ágil y eficiente, desde Unitécnica asumimos el ciclo completo del proceso garantizando máxima calidad y resultados contrastados.**

Comenzamos el proyecto desarrollando la idea inicial junto a nuestros clientes, guiándoles tanto en el diseño como en el aprovechamiento del espacio, los materiales y los equipos a utilizar. Todos los proyectos se estructuran en torno a las necesidades específicas de cada cliente, con el fin de poder concretar sus objetivos de manera conjunta y hacer realidad cada idea obteniendo máximos rendimientos y seguridad.

Priorizamos el valor al cliente, su satisfacción, seguridad y el rendimiento y sostenibilidad de sus negocios; de ahí que apostemos firmemente por un potente I+D+I, la competitividad a través del aprendizaje, equipos de vanguardia y profesionales cualificados.

Nos interesa crear relaciones a largo plazo entre compañeros, con nuestros clientes, proveedores y colaboradores, algo que solamente podemos conseguir mediante la confianza y la excelencia. La confianza de los clientes nos hace excelentes. Nuestra estrategia hacia el cliente como eje fundamental del negocio reafirma el éxito en el proceso de cambio y apertura que estamos afrontando.

Nuestra dilatada experiencia en los diversos ámbitos de la obra civil y los proyectos energéticos nos permite llevar a cabo trabajos de gran complejidad técnica en pro de un futuro mejor y más sostenible.



## MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Nuestra **misión** es proporcionar a nuestros clientes, y a la sociedad en general, innovadoras y eficientes soluciones de ingeniería y construcción que permitan optimizar sus negocios y potencien el acceso a servicios y tecnologías de calidad, eficaces y eficientes para un futuro mejor.

Buscamos potenciar el rendimiento y el valor de cada proyecto para conseguir un éxito constante, aportando conocimientos técnicos y prácticos sobre áreas de alto impacto en la calidad de vida de nuestros clientes.

Nuestra **visión** es convertirnos en un referente en el sector de los proyectos de ingeniería y construcción a nivel nacional mediante la creación de un valor añadido empresarial basado en la calidad y la innovación tecnológica, la eficiencia y la sostenibilidad energética, así como un trato personalizado a cada cliente en función de sus necesidades. Aportando, siempre, soluciones globales en las industrias de la construcción y las instalaciones fotovoltaicas.



Nuestros **valores** son:

### EXCELENCIA

- Eficacia y sostenibilidad.
- Atención al detalle.
- Dedicación y pasión por el trabajo bien hecho.

### ÉTICA

- Máxima honestidad.
- Comunicación transparente con clientes y proveedores.

### COMPROMISO

- Máximo compromiso con la seguridad.
- Elección concienzuda de proveedores.

### ÉXITO

- Creación de un valor añadido sostenible y sostenido.
- Alianzas corporativas.

### INNOVACIÓN

- Innovación en equipos, propuestas y servicios.

## ➤ ¿CÓMO TRABAJAMOS?

Nuestro principal objetivo es conseguir un modelo de negocio sostenible y que nos permita ofrecer un valor añadido, dando respuesta a todas y cada una de las necesidades que se plantean nuestros clientes en los diversos sectores en los que estamos presentes. Apoyados en el fuerte y rápido crecimiento y la competitividad de nuestras soluciones y servicios, desde Unitécnica buscamos convertirnos en una compañía plenamente global.

Saber adaptarse a las necesidades específicas de cada cliente y cada proyecto y posicionarnos favorablemente en aquellas regiones que están mostrando un importante potencial, sobre todo en lo que se refiere a energías renovables, es una pieza clave de este gran puzzle, algo que estamos intentando explotar con éxito. En un mercado que es difícil de conquistar y fácil de perder, mantener la calidad y la seguridad es indispensable, algo que solamente se consigue invirtiendo en I+D+i, en equipos de vanguardia y en formación continua. Ganándonos la confianza de clientes, proveedores y colaboradores a través de conductas éticas y transparentes. Rentabilizando nuestros proyectos para cumplir nuestros compromisos, financiar el crecimiento y hacer realidad los proyectos de una manera 100% competitiva.

Nuestra metodología se basa en la máxima calidad, seguridad, honestidad y transparencia y obedece a un conjunto de procedimientos sistemáticos relacionados con los procesos, equipos, servicios y operaciones de la empresa a través de los cuales se gestionan todos y cada uno de nuestros proyectos para conseguir resultados óptimos, competitividad y la máxima satisfacción de nuestros clientes.

Establecemos mejoras continuas en nuestros procesos y lugar de trabajo, optimizamos nuestros desarrollos y plazos de producción y entrega y garantizamos la conformidad de la calidad de los proyectos y los equipos con las especificaciones acordadas con los clientes, así como el cumplimiento de todas las normas y requisitos legales pertinentes. De esta forma, creamos, al mismo tiempo, un marco adecuado para la fijación y la revisión de los objetivos, resultados y rentabilidad.

Además, nuestra metodología hace un fuerte hincapié en establecer medidas para la reducción de la contaminación y la minimización de la generación de residuos. Todas estas acciones tienen un impacto positivo tanto en la empresa como en los clientes y en la sociedad en general, al mismo tiempo que contribuyen a reducir el impacto ocasionado sobre el entorno.



# NUESTROS SERVICIOS



# NUESTROS SERVICIOS

## ÁREAS DE ACTIVIDAD



### PROYECTOS DE OBRA

Estudio, redacción y planificación de proyectos.

Elaboramos un documento claro, detallado y conciso con todas las especificaciones para la realización de la obra, organización de medios, personas, materiales y métodos constructivos.



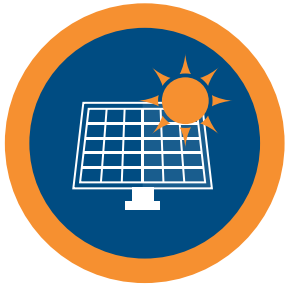
### OBRAS INTEGRALES PROYECTOS LLAVE EN MANO

Diseño, planificación y gestión integral de proyectos.

Bajo la modalidad EPC (Engineering, Procurement and Construction), en Unitécnica nos encargamos de los proyectos de manera integral para maximizar los resultados de nuestros clientes y aumentar el éxito del negocio a largo plazo. Además de, por supuesto, conseguir su máxima tranquilidad y confianza.

Definimos y llevamos a cabo el proyecto, elaboramos y gestionamos los documentos técnicos necesarios para la ejecución y solicitamos las autorizaciones administrativas y licencias pertinentes. Además, nos encargamos de la elección y gestión de proveedores, de la compra de equipos y materiales, así como de la ejecución completa del mismo.





## PROYECTOS ENERGÉTICOS

Diseño, planificación y montaje de instalaciones fotovoltaicas.

Desde Unitécnica, contribuimos a reducir la dependencia de las empresas y los hogares de los combustibles fósiles para, juntos, poner nuestro granito de arena para frenar el cambio climático. Nuestra vocación de servicio y de satisfacción al cliente nos ha llevado a introducirnos de manera exponencial en el sector de la energía solar, consolidando un proyecto empresarial enfocado en el ahorro de energía mediante la instalación, gestión y mantenimiento de estaciones de autoconsumo fotovoltaico residenciales e industriales.

Gestionamos todo el proyecto de manera integral, desde el diseño y concepción del proyecto hasta la monitorización de los resultados, pasando por todo el proyecto de ingeniería, suministro de equipos de vanguardia o la legalización de las instalaciones.

## ➤ NOS ENCONTRARÁS EN...

Desde Unitécnica, buscamos proporcionar servicios y soluciones innovadoras en la modalidad que mejor se adapte a las necesidades del cliente. Nuestra amplia trayectoria y contrastados resultados nos permiten seguir ofreciendo un valor añadido, dando respuesta a todas y cada una de las necesidades que se plantean en los diversos sectores en los que estamos presentes.



COMPAÑÍAS  
INDUSTRIALES



HOSPITALES,  
COLEGIOS...



COMPAÑÍAS  
AGROINDUSTRIALES



OBRAS  
HIDRÁULICAS



URBANIZACIONES



COMPAÑÍAS DE  
ALIMENTACIÓN



INSTALACIONES  
ENERGÉTICAS



SECTOR  
TERCIARIO



INDUSTRIAS  
CÁRNICAS

Proporcionamos **servicios y soluciones innovadoras** en la modalidad que mejor se adapte a las necesidades del cliente.

Ponemos siempre nuestro granito de arena para frenar el cambio climático y conseguir un futuro más **sostenible y eficiente**.



¿CÓMO

TRABAJAMOS?

# ¿CÓMO TRABAJAMOS?

PROYECTOS EPC - LLAVE EN MANO

**B**ajo la modalidad EPC (Engineering, Procurement and Construction), en Unitécnica nos encargamos de cualquier proyecto de ingeniería, construcción y rehabilitación de manera integral para maximizar los resultados de nuestros clientes y aumentar el éxito del negocio a largo plazo. Nuestros trabajos van desde la ingeniería conceptual hasta las pruebas finales de la instalación, capacitación del personal y la entrega del resultado final al cliente. Seguimos siempre procesos de gestión para el control de diseño, aprovisionamientos, construcción y puesta en marcha.

Definimos y diseñamos la instalación y/o reforma que requiere el cliente y llevamos a cabo el proyecto en su totalidad; elaboramos y gestionamos los documentos técnicos necesarios para la ejecución y solicitamos las autorizaciones administrativas y licencias pertinentes.

Elaboramos un documento claro, detallado y conciso con todas las especificaciones para la realización de la obra, organización de medios, personas, materiales y métodos constructivos. Además, nos encargamos de la elección y gestión de proveedores, de la compra de equipos y materiales, así como de la ejecución completa del proyecto. Realizamos la fabricación y ejecución bien con recursos propios, o bien, subcontratando parte de los trabajos a proveedores y colaboradores homologados y de confianza.

Para cada proyecto desarrollamos un timing específico, así como un plan de calidad y de inspecciones para garantizar la eficacia y eficiencia de la obra civil, la arquitectura, la fabricación y el montaje, entre otras. El resultado de este control y seguimiento quedará siempre documentado en el dossier de calidad del proyecto.

De esta forma, el cliente recibe la instalación o la obra que necesitaba al precio que se pacta al inicio del contrato. El integrar en un mismo proceso la concepción, el diseño y la construcción, les permite, a su vez, reducir los riesgos de la ejecución 'in house'. Desde Unitécnica **ofrecemos una solución eficaz para reducir costes y plazos** en todo lo relacionado con la compra de materiales, selección de personal y de tramitación de las licencias y licitaciones de las obras.





## NUESTRA METODOLOGÍA

En Unitécnica cada trabajo es personalizado, adaptado a las necesidades específicas de cada uno de nuestros clientes.

Por ello, nuestro trabajo comienza con una concienzuda auditoría inicial, tras la cual se establecen los objetivos y resultados esperados de cada proyecto. Una vez completada esta fase, pasamos a elaborar un presupuesto y a concretar los plazos de ejecución del mismo.



### AUDITORÍA INICIAL PRESUPUESTO

- Fijación de objetivos y de los resultados esperados al finalizar.
- Entrega del presupuesto.



### CONTRATO EPC

- Cierre y firma de contratos.
- Planificación de fases y plazos de entrega.



### DESARROLLO Y EJECUCIÓN

- Diseño de la instalación u obra y redacción del proyecto de ejecución.
- Gestión y tramitación de permisos y licencias. Selección de proveedores, equipos, etc.
- Ejecución y puesta en marcha.



### SEGUIMIENTO

- Finalización del proyecto y revisión de los resultados.



## BENEFICIOS DE LOS PROYECTOS EPC

Este tipo de proyectos se basan en un mecanismo de contratación, donde el diseño y la construcción de la obra es un único proceso en el que se aunan esfuerzos y recursos para conseguir la máxima eficiencia. Esto genera diferentes beneficios en áreas como el tiempo, los recursos y la inversión. Las principales ventajas que podemos destacar son:

**MENOR ESFUERZO** ✓  
Nos encargamos de la coordinación integral de las tareas y los agentes que intervienen. Nuestros clientes tienen un único interlocutor.

**RÁPIDO DESARROLLO DEL PROYECTO** ✓  
Al gestionar diseños, proveedores, equipos etc, nos comprometemos a cumplir los plazos fijados en la fase inicial de manera eficiente.

**REDUCCIÓN DEL RIESGO FINANCIERO** ✓  
El importe de la inversión es conocido desde las primeras fases. Esto, unido al hecho de que se optimiza la utilización de los recursos, permite reducir el riesgo financiero de la obra.

**MÁXIMA CALIDAD** ✓  
Nuestros equipos técnicos, especialistas en cada una de las áreas, nos permiten asegurar la calidad del trabajo y reducir las incidencias que pudieran ocasionarse durante y después de la obra.

NUESTROS

PROYECTOS



## CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO



[www.unitecnica.es](http://www.unitecnica.es)



XXX XXX XXX



Lorem ipsum dolor sit amet



**UNITÉCNICA**  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



**UNITÉCNICA**  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN